

# Generationswechsel geglückt

Kleinkunsthöhne Waakirchen startet mit neuem Vorstand in die Zukunft

Waakirchen – Die Zukunft der Kleinkunsthöhne Waakirchen (KKB) ist gesichert. Nach 40 Jahren unermüdlichen Engagements übergab die alte Vorstandschaft rund um Hugo Eder die Leitung an ein neues Team – und das mit Rückenwind aus der Mitgliedschaft.

Noch im Herbst vergangenen Jahres stand der traditionsreiche Verein am Scheideweg: Mangels Kandidaten musste die Neuwahl des Vorstands vertagt werden, die Vereinsauflösung schien plötzlich möglich. Doch das wollten viele nicht hinnehmen. In den vergangenen Monaten formierte sich ein engagiertes Team, das sich für den Erhalt der Bühne stark machte.

Am 3. April kamen 22 der derzeit 72 Mitglieder zur außerordentlichen



Leitung unter neuem Team: Der neu gewählte Vorstand samt Revisoren und Beisitzern (v.l.) Rainer Küppers, Kilian Osenstätter, Daniela Skodacek, Robert Trainer, Ines Hammerer, Hugo Eder, Christine Osenstätter und Georg Wagner. Foto: privat

entlichen Versammlung im Vereinsheim des SV Waakirchen-Marienstein zusammen. Hugo Eder eröffnete die Sit-

zung mit einem Rückblick auf eine erfolgreiche Saison, in der die Bühne mit prominenten Namen sowie lokalen Highlights glänzte. Darunter Quadro Nuovo, Martina Schwarzmann sowie Max und Toni Uthoff – insbesondere diese Vorstellungen waren restlos ausverkauft.

Auch finanziell steht die KKB solide da, wie Kassiererin Rosi Eder berichtete. Nach der Entlastung des Vorstands fand die Neuwahlen statt. Neuer Vorstand ist Kilian Osenstätter, als zweiter Vorstand wurde Ines Hammerer gewählt. Robert Trainer übernimmt das Amt des Kassiers, Daniela Skodacek ist neue Schriftführerin. Georg Wagner und Rainer Küppers wurden als Revisoren bestimmt. Hugo Eder bleibt dem Verein als Bei-

sitzer zusammen mit Christine Osenstätter erhalten.

Kilian Osenstätter bedankte sich herzlich bei der scheidenden Vorstandschaft und betonte: „Die Kleinkunsthöhne steht für Künstler zum Anfassen – ein Wert, den wir unbedingt weitertragen wollen.“

Mit frischem Elan geht es ab Herbst weiter. Den Saisonauftakt macht am 17. Oktober die Bluegrass-Combo Huckleberry Five, gefolgt vom Boogie-Woogie-Pianisten Axel Zwingenberger am 7. November. Für vorweihnachtlichen Humor sorgen Eva Petzenhauser und Stefan Wählt mit ihrem Musikkabarett am 5. Dezember.

Aktuelle Infos zur Spielzeit gibt es unter [www.kkb-waakirchen.de](http://www.kkb-waakirchen.de). ran

## KURZ NOTIERT

### Abweichungen von Fahrplänen

Landkreis – Von Freitag, 25. April, bis Sonntag, 27. April, kommt es wegen Bauarbeiten der DB InfraGO AG zu Fahrplanänderungen und Schienenersatzverkehr auf der Strecke München – Holzkirchen – Lenggries/Tegernsee/Bayrischzell. Am Freitag, 25. April, fahren die letzten beiden Verbindungen aus München in Richtung Oberland bereits früher als gewohnt. Am 26. und 27. April verkehren alle Züge im Netz Oberland nur zwischen Holzkirchen und Lenggries/Tegernsee/Bayrischzell. Zwischen Holzkirchen und München müssen Fahrgäste auf den Schienenersatzverkehr (SEV) ausweichen oder in die S-Bahn umsteigen. Die Fahrradbeförderung im SEV ist jedoch nicht garantiert. Weitere Infos gibt es unter [www.br.bahn.de](http://www.br.bahn.de). ran

### Zeltlager in Irschenberg

Landkreis/Irschenberg – Das Zeltlager im Leitzachtal am Irschenberg vom Kolping-Berzirksverband Bad Tölz-Wolfratshausen-Miesbach findet vom 10. bis 16. August statt. Infos und Anmeldung bei der Katholischen Jugendstelle in Geretsried (08171/9989660, E-Mail an [info@jugendstelle-toel-wor.de](mailto:info@jugendstelle-toel-wor.de)) erhältlich. Anmeldeschluss ist am 23. Juni. ran

# Baubeginn verschoben

Trotz Zeitdruck: Aufschub für Schaftlacher Modell wegen offener Pacht-Fragen

Waakirchen – Im Rahmen des Schaftlacher-Wohnbau-Modells sollen in den kommenden Monaten zwei Wohnhäuser errichtet werden. Diese werden zunächst für einen begrenzten Zeitraum als Flüchtlingsunterkünfte genutzt. Anschließend gehen die Wohnungen in den Besitz der Gemeinde über, die dann frei über den Wohnraum verfügen kann. Aktuell hakt es aber noch an Grundstücks-

fragen. Dabei ist der Bau der Häuser Voraussetzung dafür, dass das Landratsamt wie vereinbart von der Umgestaltung der sogenannten Haslberger-Halle in eine Flüchtlingsunterkunft absieht. Dieses Vorhaben wird von der Gemeinde aufgrund der Lage und Größe strikt abgelehnt. Das Haus eins mit zehn Wohnungen soll im Sommer 2025 fertig werden. Haus zwei mit acht

Wohnungen im Herbst dieses Jahres. „Neben der schnellen Fertigstellung gehört auch die Grundstückssuche zu den Herausforderungen, an denen die Gemeinde Waakirchen in den zurückliegenden Wochen unter Hochdruck zu arbeiten hatte“, erklärt diese. „Für Haus 1 etwa wurde eine verpachtete im Eigentum der Gemeinde befindliche Grünlandfläche aus-

erwählt. Diese Fläche dient der Futtermittelgewinnung. „Es war uns wichtig, eine Fläche zu finden, die sich gut für eine Wohnbebauung, wie sie unser Schaftlacher-Modell vorsieht, eignet“, sagt Bürgermeister Norbert Kerkel. „Seit Wochen liefen daher unter Hoch- und Zeitdruck Verhandlungen mit dem Pächter, in denen jedoch noch keine gemeinsame Lösung hinsichtlich der Vertragsneugestaltung gefun-

den werden konnte“, heißt es weiter.

„Selbstverständlich werden wir auch weiterhin versuchen, eine Realisierung des Vorhabens auf unserer oben genannte Fläche zu ermöglichen“, kündigte Kerkel an. Trotz des enormen Zeitdrucks, der die Umsetzung der Häuser im Schaftlacher Modell begleitet, musste der Baubeginn nun jedoch erst einmal verschoben werden.

## FEUCHTE WÄNDE – NASSE KELLER? Verursachen hohe Heizkosten! Jetzt trockenlegen!

BEVOR SIE STREICHEN, TAPEZIEREN ODER VERPUTZEN, BESEITIGEN SIE ERST DIE URSACHE DER FEUCHTIGKEIT!



WIR LEGEN IHR HAUS FACHGERECHT TROCKEN

### IHRE VORTEILE

- ✓ Ortsansässiges Unternehmen
- ✓ gratis Beratung vor Ort
- ✓ modernstes, mauerwerk-schonendes Verfahren
- ✓ kein Aufgraben notwendig
- ✓ 10 Jahre ATG-Garantie
- ✓ 25 Jahre Hersteller-garantie

Aktuell Frühlingsaktion mit hohem Preisnachlass!

JETZT ANRUFEN

089 / 89674051  
[www.atg-mauertrockenlegung.de](http://www.atg-mauertrockenlegung.de)



Postanschrift: ATG Abdichtungstechnik und Geräteverleih GmbH | Unsöldstraße 2 | 80538 München

## KLIMESCH HAT RECHT



Rechtsanwalt Martin Klimesch  
FOCUS Top Anwalt

Erbrecht – Verkehrswertgutachten

### Frage:

Ich habe Pflichtteilsansprüche gegen den Alleinerben beim Landgericht Augsburg eingeklagt. Nun hat der gerichtlich bestellte Gutachter die Immobilien im Nachlass m.E. viel zu niedrig bewertet: allein nach dem sog. Sachwertverfahren: ein Reihenhaus in Dillingen soll laut Gutachter lediglich € 155.000,00 wert sein. Kann ich das gerichtliche Gutachten angreifen?

### Antwort:

Ja! Die Ermittlung des Verkehrswerts – zumindest auch: Stichwort „Kontrollberechnung“ – nach dem Vergleichsverfahren ist zwingend geboten, vgl. OLG München, NJW-RR 1988, 429; Staudinger/Herzog, § 2311 Rn 221. Nur so ist eine Annäherung an den Markt und tatsächlich erzielbare Kaufpreise gewährleistet.

## KLIMESCH & KOLLEGEN

FA für Miet- und Wohnungseigentumsrecht:

- Erbrecht • Verwaltungsrecht
- Baurecht • Immobilienrecht
- Versicherungsrecht

Ismaninger Str. 52, 81675 München  
Tel. (089) 472555  
[www.klimesch-kollegen.de](http://www.klimesch-kollegen.de)

### Bestattungen Riedl

Inh. Anton Riedl geprüfter Bestatter

**Erd.- Feuer.- Seebestattungen & Bestattungsvorsorge**

Erledigungen sämtlicher Formalitäten  
Zeitungsanzeigen, Sterbebilder & Trauerdruck

**In den schweren Stunden des Abschieds sind wir immer für Sie da.**

83734 Hausham Agatharied 12 Notdienst Tel. 08026 / 93303  
83684 Tegernsee Seestraße 15 Tag & Nacht Tel. 08022 / 93016

### Gemeinde Waakirchen

## Bürgerversammlung

am Montag, den 5. Mai 2025  
Beginn 20.00 Uhr  
in der Turnhalle der Schule Waakirchen

Es wird gebeten, Anträge und Anfragen, die in der Bürgerversammlung behandelt werden sollen, schriftlich bis **Donnerstag, 24. April 2025** bei der Gemeinde Waakirchen, Tegernseer Str. 7, 83666 Waakirchen oder unter [info@gemeinde-waakirchen.de](mailto:info@gemeinde-waakirchen.de) einzureichen.

**Die Bevölkerung ist herzlich eingeladen!**

Norbert Kerkel, 1. Bürgermeister

Werden Sie sichtbar - Ihre Werbung Print **UND** Online für maximale Wirkung!

Mit uns regional werben auf [www.dasgelbeblatt.de](http://www.dasgelbeblatt.de) facebook und instagram

**DasGelbeBlatt**  
DIE RUNDSCHAU

Wir beraten Sie gerne!  
[anzeigen-mb@dasgelbeblatt.de](mailto:anzeigen-mb@dasgelbeblatt.de) · Tel. 08025 7098-0



## Ein Drehbuch mit glücklichem Ende?

Damit die Alzheimer-Krankheit nicht zum Dieb unserer Erinnerungen wird, übernehmen Sie Regie und spenden Sie für eine filmreife Zukunft ohne Alzheimer.

Nutzen Sie das Spendenformular unter folgendem Link:  
[www.alzheimer-forschung.de/3951](http://www.alzheimer-forschung.de/3951)

Alzheimer Forschung Initiative e.V. Kreuzstraße 34 40210 Düsseldorf